

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7183

2-к. квартира, 83,1 м², 2/10 эт. с индивид. отоплением

Цена: **6 481 800 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Кловская улица, д.11А

Агент: **Татьяна Федотова**

Специалист отдела жилой недвижимости

+7(951)694-99-57

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: ЖК "Кловский" 2 комнатная квартира 83,1 м², третий подъезд, планировка номер 2G (жк-кловский.рф) Уютный и приветливый жилой комплекс комфорт-класса состоит из 10 этажей монолита свободной планировки. Индивидуальное отопление, современный дизайн, черновая отделка. ДВОР БЕЗ МАШИН. Площадь двухкомнатных квартир планировки номер 2G от 82,2 м² до 83,8 м² (в зависимости от этажа). Высота потолков квартир с 2 по 9 этаж : 2,65 м² (на 10 этаже : 2,80 м²). 3-4 подъезды введены в эксплуатацию - 27 декабря 2023 года. Квартиры продаются по договору купли-продажи. Ввод в эксплуатацию 1-2 подъездов - второй квартал 2024 года. В доме большое количество видовых квартир. Начиная с 6-го этажа открывается прекрасный вид из окон. Жители данных квартир имеют возможность наблюдать за индустриальным пейзажем нашего города. В шаговой доступности детские сады и школы, супермаркеты. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости от ЖК. Закрытая дворовая территория спроектирована для обеспечения спокойствия и благополучия ее жителей. Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа, обеспечивают безопасную среду для жителей дома. Имеются зоны воркаута и отдыха для взрослых, детская площадка, то есть всё необходимое для комфортного времяпровождения. Всё остекление в квартирах выполнено из ПВХ профиля Rehau. Наши панорамные окна открывают доступ к солнечному свету, который положительно влияет на все аспекты жизни человека.







