

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7180

1-к. квартира, с индивид отоплением в Ленинском районеЦена: **5 586 200 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Кловская улица, д.11А

Агент: **Татьяна Федотова**

Специалист отдела жилой недвижимости

+7(951)694-99-57

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу 1-к. квартира в предчистовой отделке на 7 этаже в 4 сданном подъезде в десятиэтажном монолитном доме. ЖК «Кловский» - современный уютный и приветливый жилой квартал в г. Смоленске. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, 5% ИТ ипотека, 6% семейная ипотека, 8% господдержка, военная ипотека. Квартира с панорамным остеклением на кухне и большой лоджией. Окна в квартире больше стандартных и выходят в сторону улицы. Всё остекление в квартире выполнено из ПВХ профиля REHAU. Высота потолков 2,65 м. Для 49 машин предусмотрен подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте из любого подъезда. Есть машино-места увеличенной площади — например, для семей, у которых несколько автомобилей. Концепция «двор без машин» реализована и за счет наличия наземного паркинга на 36 парковочных мест, отдельного от двора. Двор закрыт от посторонних. Здесь игровые площадки, тренажёры на открытом воздухе, зоны для прогулок и отдыха. 32 камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасную среду для жителей дома. На первых этажах открыты магазины и супермаркеты, будут открыты аптеки, частные медицинские клиники и детские центры. Район действительно удобный для жизни, это точно. В непосредственной близости все необходимые для жизни семьи объекты социальной инфраструктуры – школа, детский сад, спортивная школа, бассейн, поликлиника, аптеки, торговые центры, остановки общественного транспорта и другие объекты, необходимые для комфортной городской жизни. Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону,









