

Тип: Недвижимость**ID объекта: 7475****2-ком. квартира, 66 кв.м., д. Ясенная, ул. Днепровская.д.8.****Цена: 5 580 000 руб.****Адрес:** Ясенная Деревня, Днепровская улица, д.8**Агент: Татьяна Федотова**

Специалист отдела жилой недвижимости

+7(951)694-99-57

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу квартира без отделки на 2 этаже в строящемся четырехэтажном кирпичном доме №8 в ЖК "Боровая Парк"! Плановая дата ввода: II квартал 2025 г. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, семейная ипотека, военная ипотека, рассрочка, материнский капитал. Общая площадь: 66.21 м², жилая: 33,26 м², кухня: 11,79 м², комната 1:17,38 м², комната 2:15,88 м², прихожая: 7,47 м², санузел: 3,23 м², санузел 2:1,93 м², лоджия: 8,54 м². Индивидуальное отопление. Панорамная лоджия. Высокие потолки 2.7м. Боровая Парк — уютный малоэтажный микрорайон на берегу Днепра в 12 минутах езды от Смоленска. Благоустройство и инфраструктура позволяют наслаждаться городским комфортом не покидая территории микрорайона. Здесь легко наслаждаться доступностью городской инфраструктуры, но в то же время устраивать прогулки в лесу с хвойными и лиственными деревьями. Дизайн-проект благоустройства двора базируется на грамотном сочетании цвета и фактур. Игровое оборудование, система навигации, уличная мебель, арт-объекты выполняются в едином стиле, создавая уют. Главный тренд — свобода и многофункциональность. Большой стол во дворе, где взрослая часть жильцов будет играть в шахматы; гамаки-качели для подростков; детская площадка для детей до 12 лет, бесконечные дорожки для мам с колясками и спрятанные в песке игрушки для малышей-кладоискателей. Здесь живут те, кому действительно важно хорошее окружение, свежий воздух и безопасность. Закрытая охраняемая территория с доступом только для жителей и их гостей, двор без машин и просторный паркинг. Реализация квартир в этом доме проходит с использованием счетов эскроу, что является самым безопасным методом вложения средств в долевое строительство. Мы с вами заключаем договор долевого участия на понравившуюся квартиру, регистрируем его через МФЦ, после этого вы открываете депозитный счет эскроу на свое имя в ПАО "Сбербанк России" и на него вносите собственные и/или ипотечные средства. Застройщику денежные средства переходят только после своевременной сдачи дома! В случае, если просрочка ввода дома составляет более полугода, в соответствии с условиями счета эскроу, денежные средства возвращаются вам на счет. Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону, Татьяна.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

65,94 м²

№1 (6 СЕКЦИЯ)

БОРОВАЯ ПАРК
микрорайон

Раздельный с\у

Детская или гостевая
комната





