

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7473

## 1-ком. квартира, 42.7 кв.м., д. Ясенная, ул. Днепровская.д.8.

 Цена: **3 970 000 руб.**

Адрес: Ясенная Деревня

**Агент: Татьяна Федотова**

 Специалист отдела жилой недвижимости  
 +7(951)694-99-57

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается на продажу квартира в предчистовой отделке на 4 этаже в строящемся четырехэтажном кирпичном доме №8 в ЖК "Боровая Парк"! Плановая дата ввода: II квартал 2025 г. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, семейная ипотека, военная ипотека, рассрочка, материнский капитал. Общая площадь: 42,75 м², жилая: 10,2 м², кухня-гостиная: 15,09 м², комната: 10,2 м², прихожая: 3,49 м², гардероб: 2,58 м², санузел: 4,02 м², лоджия: 7,43 м². Продуманная планировка позволяет наслаждаться простором, комфортом и уютом квартиры. Индивидуальное отопление. Панорамная лоджия. Подземная парковка и кладовая.. Боровая Парк — уютный малоэтажный микрорайон на берегу Днепра в 12 минутах езды от Смоленска. Благоустройство и инфраструктура позволяют наслаждаться городским комфортом не покидая территории микрорайона. Здесь легко наслаждаться доступностью городской инфраструктуры, но в то же время устраивать прогулки в лесу с хвойными и лиственными деревьями. Дизайн-проект благоустройства двора базируется на грамотном сочетании цвета и фактур. Игровое оборудование, система навигации, уличная мебель, арт-объекты выполняются в едином стиле, создавая уют. Главный тренд — свобода и многофункциональность. Большой стол во дворе, где взрослая часть жильцов будет играть в шахматы; гамаки-качели для подростков; детская площадка для детей до 12 лет, бесконечные дорожки для мам с колясками и спрятанные в песке игрушки для малышей-кладоискателей. Здесь живут те, кому действительно важно хорошее окружение, свежий воздух и безопасность. Закрытая охраняемая территория с доступом только для жителей и их гостей, двор без машин и просторный паркинг. Реализация квартир в этом доме проходит с использованием счетов эскроу, что является самым безопасным методом вложения средств в доленое строительство. Мы с вами заключаем договор долевого участия на понравившуюся квартиру, регистрируем его через МФЦ, после этого вы открываете депозитный счет эскроу на свое имя в ПАО "Сбербанк России" и на него вносите собственные и/или ипотечные средства. Застройщику денежные средства переходят только после своевременной сдачи дома! В случае, если просрочка ввода дома составляет более полугода, в соответствии с условиями счета эскроу, денежные средства возвращаются вам на счет. Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону, Татьяна.





