

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7317

## Свободного назначения от 40 до 200 кв.м. пр-т Гагарина

 Цена: **694 руб./м²**
**Адрес:** Смоленск, Промышленный, Гагарина проспект,  
д.47Г

**Агент: Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Аренда коммерческих помещений (свободного назначения) в домах 43В и 47Г по проспекту Гагарина (мкрн. Семичевка) Свободные площади: 1) пр-т Гагарина д.47Г (144,9 и 162,3 кв.м.) 2) пр-т Гагарина д.43В (43.6, 107.6, 143.2, 194.5, 215 кв.м.) Предчистовая отделка помещений: стены выровнены под покраску, пол - керамогранит, потолок - армстронг, установлена сантехника. Некоторые помещения с черновой отделкой (возможность сделать ремонт под арендатора по предварительной договоренности) Индивидуальное газовое отопление, отдельный вход, большая парковка (есть подземная парковка). Возможное назначение: торговое, сфера услуг, медицина, образование, общепит и др. Помещения расположены в новом жилом микрорайоне с многоэтажной застройкой. Хорошая транспортная доступность. Подробности по телефону











