

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7717

**Продажа ГАБа с окупаемостью 7,5 лет****Цена: 100 000 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Заднепровский, Маршала Еременко улица, д.60А**Агент:** Сергей Яковлевич**Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается к продаже нежилые помещения общей площадью 2220 кв.м., расположенные в торгово-офисном центре по ул.М.Еременко д.60А. Здание расположено в первой линии дороги, земельный участок 3700 кв.м. в собственности заасфальтирован под парковку, здание обеспечено всеми центральными коммуникациями. Предлагаемые помещения полностью сданы в аренду федеральным и местным арендаторам: «Светофор», МФЦ, «ОЗОН», «Красное и Белое». Договоры аренды с большинством арендаторов пролонгированы и подразумевают ежегодную индексацию 10%. МАП 1100 000 рублей. Дополнительная информация по телефону и в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



