

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7663

## Продажа здания 6113 кв.м. в стадии строительства в центре Смоленска.

Цена: **38 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Николаева улица, д.5А

Агент: **Сергей Яковлевич****Горохов** Генеральный директор

+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается к продаже земельный участок площадью 1220 кв.м. в собственности с инвестиционным проектом в стадии строительства 6-ти этажного физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным гаражом общей площадью 6113 кв.м. Здание ФОКа(недострой) зарегистрировано в Росреестре, получено разрешение(РНС) на достройку. По проекту площади здания: гараж-стоянка на 26 м/м – 801 кв.м., 1-й этаж 638 кв.м., 2-й этаж 928 кв.м., 3-5 этажи по 873 кв.м., 6-й этаж – 777 кв.м. Получены все техусловия на подключения к центральным коммуникациям. Дополнительная информация в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»







