

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: 29 апреля 2025 ID объекта: 7569



Аренда ПСН 291 м² на 12 лет Октября

Цена:

800 руб./м²

Адрес:

Смоленск, Заднепровский, 12 лет Октября улица, д.2А

Агент:

Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

ь помещения 291кв.м. Высокая мощность **НИС ОБЪЕКТА:** Беспылевые полы. Высокие потолки. Зальная планировка. Есть отдельные кабинеты. Если необходимо, то не несущие стены могут быть демонтированы и помещение будет составлять несколько просторных залов переходящие один в другой несколько кабинетов. Предоставляем арендные каникулы на время ремонтных работ и подготовки к деятельности в помещении. В непосредственной близости находится клиническая больница, поликлинника, главное бюро медико-социальной экспертизы, соцзащита, администрация заднепровского района, в 600 метрах городская больница 1. Здание хорошо видно с дороги. Парковочные места рядом. Хорошая транспортная развязка. Дорога, на которой находится помещение, идет в крупный спальный район города. Помещение находится на вечерней стороне дороги. На дистанции одной остановки городской ЖД вокзал. Центральные городские коммуникации. Пандус для разгрузки. Удобная логистика, рядом находится дорога, переходящая в Витебское шоссе. Будет интересно продуктовым магазинам и магазинам алкогольной продукции, услугам, офисам, а также производству. Подойдет под медицинский кабинет или медицинский центр, стоматологический кабинет, шоу-рум, колцентр, офис, центр обслуживания клиентов (ЦОК), Даркстор (склад для работы с онлайн-заказами и быстрой доставки товаров покупателям), пункт выдачи заказов (ПВЗ), парикмахерскую, ветеринарную клинику. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с его регистрацией.