

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7569

## Сдается свободное назначение, 291 м<sup>2</sup>

Цена: **800 руб./м<sup>2</sup>**

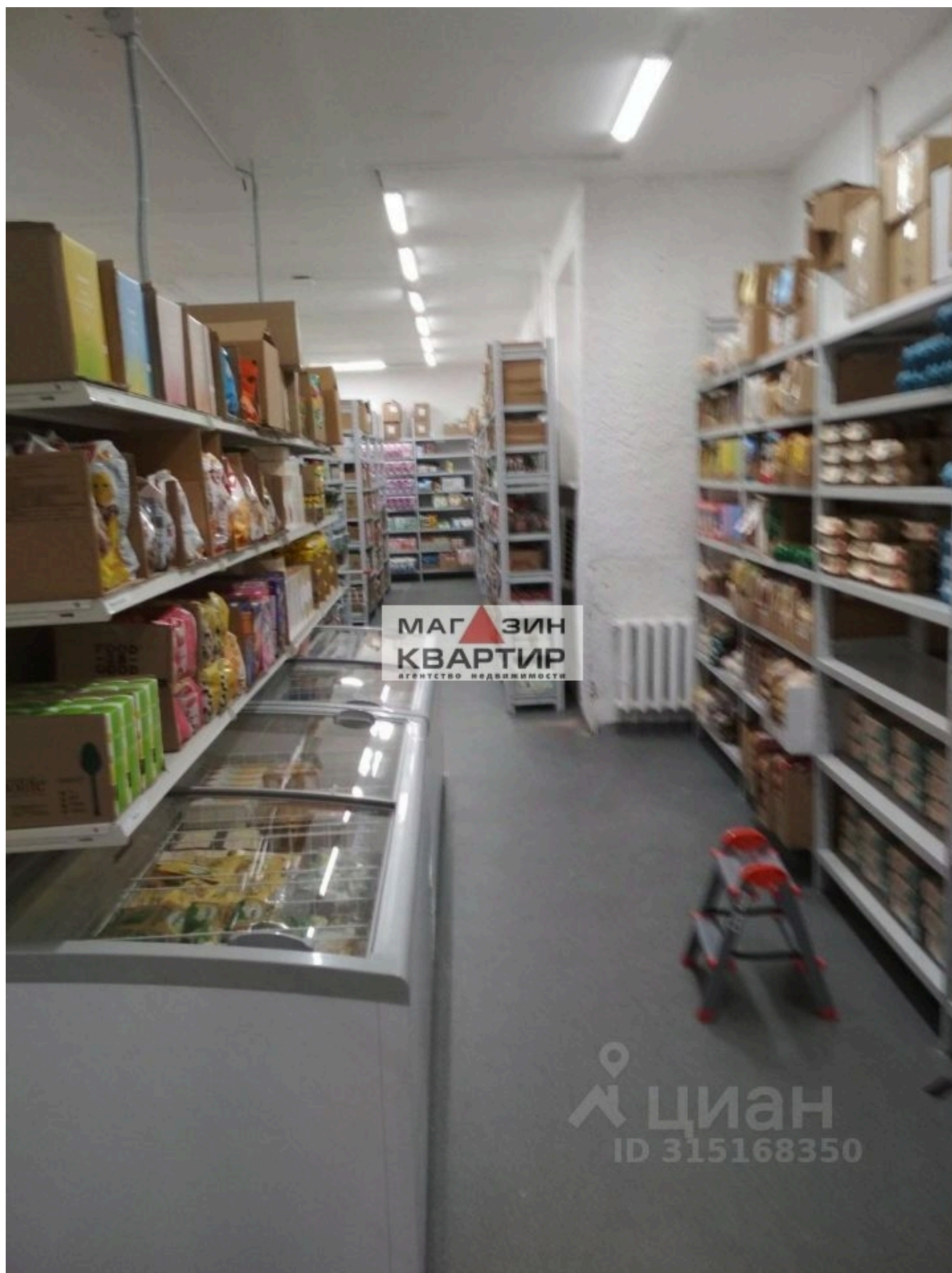
Адрес: Смоленск, Заднепровский, 12 лет Октября улица, д.2А

Агент: **Дмитрий Пьянченков**Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

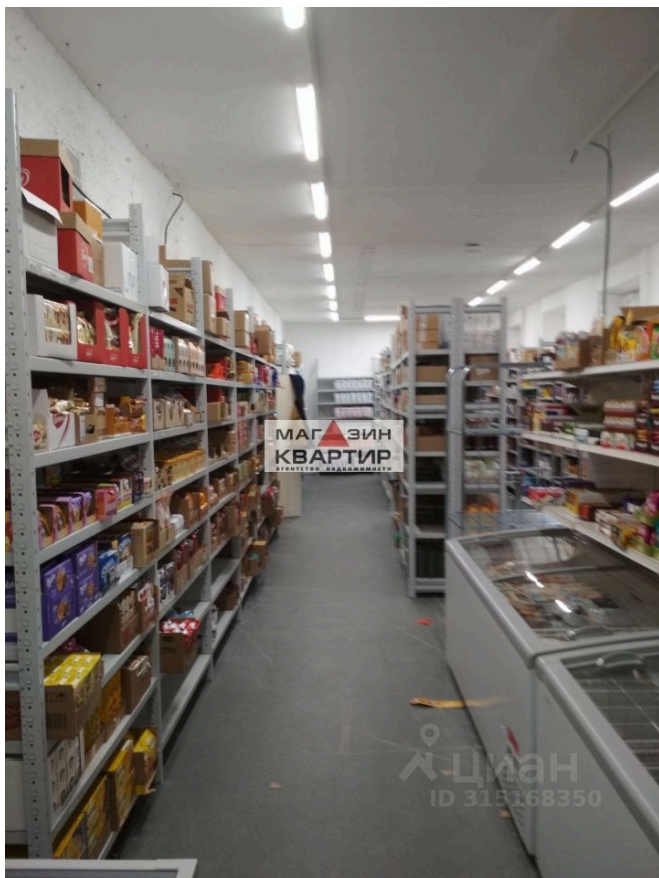
### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

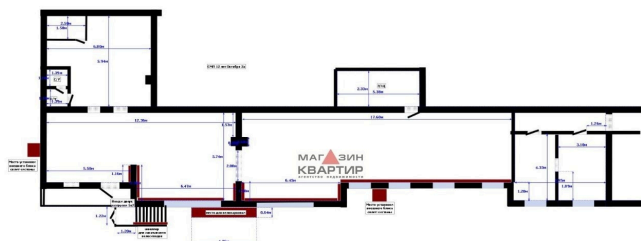
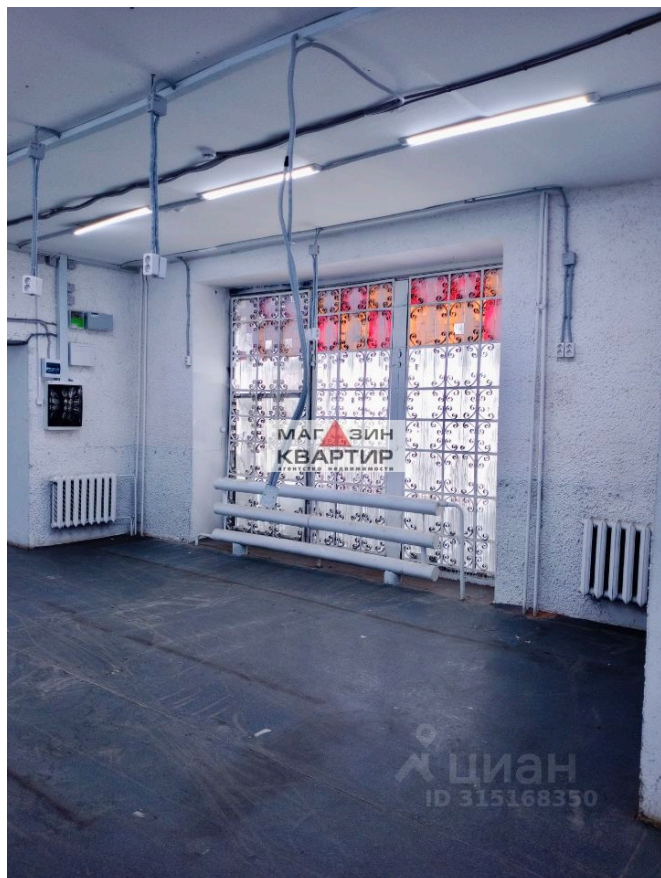
**Описание объекта:** Площадь помещения 291 кв.м. Высокая мощность электроэнергии 40+кВт. Беспылевые полы. Высокие потолки. Зальная планировка. Есть отдельные кабинеты. Если необходимо, то не несущие стены могут быть демонтированы и помещение будет составлять несколько просторных залов переходящие один в другой несколько кабинетов. Предоставляем арендные каникулы на время ремонтных работ и подготовки к деятельности в помещении. В непосредственной близости находится клиническая больница, поликлиника, главное бюро медико-социальной экспертизы, соцзащита, администрация заднепровского района, в 600 метрах городская больница 1. Здание хорошо видно с дороги. Парковочные места рядом. Хорошая транспортная развязка. Дорога, на которой находится помещение, идет в крупный спальный район города. Помещение находится на вечерней стороне дороги. На дистанции одной остановки городской ЖД вокзал. Центральные городские коммуникации. Пандус для разгрузки. Удобная логистика, рядом находится дорога, переходящая в Витебское шоссе. Будет интересно продуктовым магазинам и магазинам алкогольной продукции, услугам, офисам, а также производству. Подойдет под медицинский кабинет или медицинский центр, стоматологический кабинет, шоу-рум, кол-центр, офис, центр обслуживания клиентов (ЦОК), Даркстор (склад для работы с онлайн-заказами и быстрой доставки товаров покупателям), пункт выдачи заказов (ПВЗ), парикмахерскую, ветеринарную клинику. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с его регистрацией.



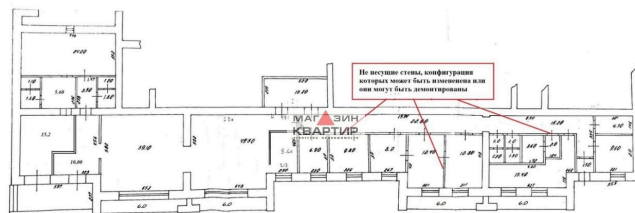






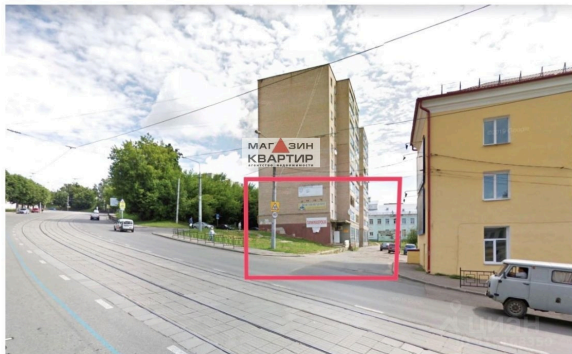


**Планировка  
12 Лет Октября д. 2а**

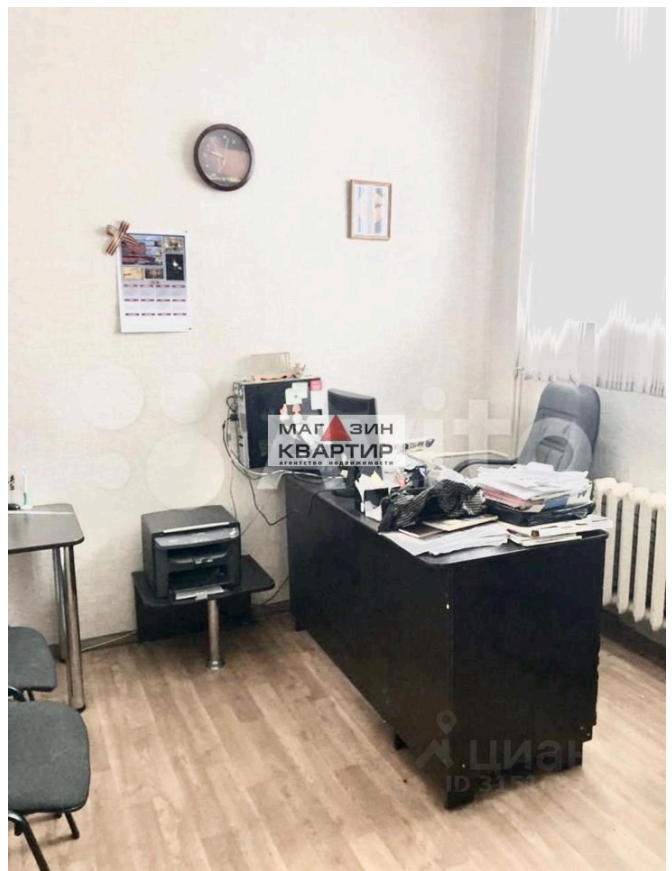




Вид с дороги



Вид на фасад,  
панорамные окна



Адрес:  
г. Смоленск, 12 Лет Октября д.2А

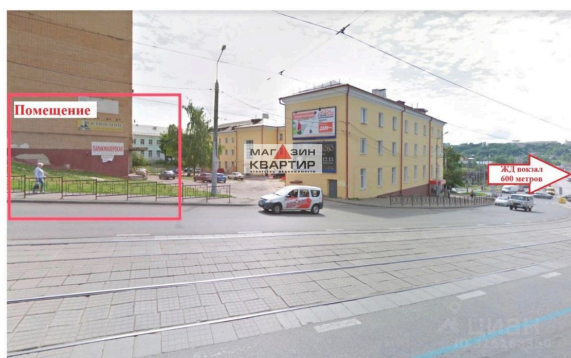




**Адрес:**  
г. Смоленск, 12 Лет Октября д.2А



**Вид с дороги,  
большая парковка рядом**



## Описание помещения:

- Удобная транспортная развязка
- Рядом ЖД вокзал, автовокзал, рынок, городская больница №1, поликлиника
- Помещение хорошо просматривается с дороги
- Панорамные окна, хорошая планировка
- Беспылевые полы
- Хороший подъезд круглый год, парковка рядом.
- Наличие несколько входов/выходов, разгрузочных зон
- Городские коммуникации.