

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7562

## Кафе/Торговое помещение на первой линии, 322 кв.м.

Цена: **559 руб./м<sup>2</sup>**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, поселок Красный Бор  
улица, д.3/5

Агент: **Дмитрий Пьянченков**  
Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, общей площадью 322 кв.м. - Ранее использовалось как банкетный зал, кафе, ресторан - Оборудованное кухонное помещение (есть оборудование, можно использовать под пищевое производство) - Два санузла - Все коммуникации (газ, электричество, вода- центральная, канализация - септик) - Индивидуальное газовое отопление - Второй вход под разгрузку - Собственная асфальтированная парковка. - Первая линия Витебского шоссе (рядом с" Дубравой"). - Интенсивный автомобильный трафик Возможное назначение: Ресторан/кафе, медицинская клиника, как торговое помещение, услуги, производство и др. Подробнее по тел













