

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7509

## 1-КОМ.КВ., 48 кв..м., Ипподромный пр-д, 5

Цена: **4 645 000 руб.**

Адрес: Смоленск, проезд Ипподромный, д.5

Агент: Майна Гаджимурадова

Специалист отдела вторичной  
недвижимости +7(950)706-29-96

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается на продажу большая 1-к квартира с индивидуальным отоплением в новостройке. Общая площадь 48.1 кв.м., светлая просторная комната 17.60 кв.м. кухня 13.90 кв.м. С/у совмещенный. Дом располагается в новом, активно развивающемся районе города. Застройщик создает для жителей Загорья атмосферу комфорта и тепла, поэтому заботится о безопасной и экологически-чистой дворовой территории. Двор обустраивается, как зелёный парк с разнообразными функциями — для детей, спорта и отдыха, спортивные площадки с мягким покрытием и уличными тренажерами. Детские площадки оборудуются игровыми модулями: лазалки, качели, горки и песочница. Для спокойного отдыха предусмотрены беседки-перголы. Двор свободен от машин, т.к. предусмотрена большая парковка. Ориентируясь на молодое поколение, построен детский сад на 150 мест. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин Пятерочка.





