

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7498

## Апартаменты в центре Смоленска.

Цена: **3 450 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, проезд Маршала Конева, д.32**Агент: Татьяна Федотова**Специалист отдела жилой недвижимости  
+7(951)694-99-57

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** ВНИМАНИЕ!!! Уникальное предложение! Комплекс апартаментов из 2 зданий, выполненный в архитектурном стиле лофт в центре Смоленска! Современные здания повышенного уровня комфорта выполнены с применением новейших технологий строительства. Предлагаются на продажу комфортабельные апартаменты от 20 до 40 кв.м. с ремонтом под ключ от застройщика без мебелировки для проживания, отдыха и инвестиций в уникальном комплексе «ЮНИТИ 2.0». Апартаменты располагаются по адресу: город Смоленск, проезд Маршала Конева, д.32. Плановая дата ввода: I квартал 2026 г. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, семейная ипотека, военная ипотека, рассрочка, материнский капитал. Возможна регистрация в апартаментах и оформление юридического адреса. Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Доходность от 20%. Окупаемость от 5,5 лет. Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%. На первом этаже расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал, прачечная. Рядом со зданием столовая. Открытая терраса на крыше. Собственное комьюнити для жителей с круглосуточной консьерж-службой, охраной и видеонаблюдением, уборкой апартаментов. Все необходимое для повседневной жизни рядом с Вами: школа №6, детские сады, областная клиническая и детская больница, торговые центры, Медицинская академия, Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма, Всероссийский заочный финансово-экономический институт. В пешей доступности находятся ключевые места отдыха и основные городские достопримечательности: Лопатинский парк, Драматический театр им. А.С. Грибоедова, Крепостная стена, музеи, Филармония им. Глинки. Документы готовы к продаже объекта. Успейте выгодно купить! Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону, Татьяна.









