

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7485

## 1 комнатная квартира Смоленск

 Цена: **4 952 400 руб.**

 Адрес: Смоленск, Промышленный, 25 Сентября улица,  
д.26

**Агент: Анастасия Рычагова**

 Специалист отдела вторичной  
недвижимости +7(951)694-54-84

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Представляем вашему вниманию уникальное предложение: однокомнатная квартира площадью 41,27 кв. м, расположенная на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома с индивидуальным отоплением. Это грандиозный жилой комплекс с современным фасадом, стильным дизайном холлов и продуманными планировочными решениями. На территории комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские площадки и спортивные объекты. Квартира предлагается с предчистовой отделкой: возведены и оштукатурены перегородки, проведена электрика с установкой розеток и выключателей, выполнена стяжка пола с подготовленной системой отопления, установлен двухконтурный газовый котел для отопления и горячего водоснабжения. Также произведён монтаж окон, подоконников, откосов, металлической входной двери и счетчиков на все коммунальные ресурсы, а также предусмотрено панорамное остекление балкона. Новый жилой комплекс строится в престижном районе на улице 25 Сентября, всего в нескольких минутах ходьбы от Медицинской академии и ТРЦ "Макси", где вы найдете разнообразные магазины, уютные кафе, кондитерские, салоны красоты, детские центры и кинотеатр. В радиусе 200 метров от ЖК "Максимум" расположены Гимназия №4 и детские сады №37 "Ежик" и №67 "Виктория". Также доступны остановки общественного транспорта, включая автобусы, троллейбусы и трамваи в разные районы города. Мы предлагаем полное сопровождение сделки и возможность дистанционного оформления. Звоните прямо сейчас!



