

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7476

1-я квартира ЖК "Никольский"**Цена: 5 585 120 руб.****Адрес:** Смоленск, Ленинский, Николаева улица, д.73**Агент:** Наталья Уридия Менеджер
отдела новостроек +7(951)708-29-95**Характеристики:**

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: Жилой комплекс «Никольский» — это современный 22-этажный дом с качественной облицовкой и благоустроенной территорией. Для удобства жильцов предусмотрены одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с улучшенной планировкой и предчистовой отделкой, которая сокращает затраты времени и даёт возможность сразу перейти к более креативной стадии ремонта. Большая часть черновых работ уже выполнена, включая установку окон и металлической входной двери, прокладку систем отопления, электричества, водопровода и канализации, заливку стяжки, монтаж перегородок и выравнивание стен штукатуркой. Расположение комплекса — его преимущество, он находится недалеко от центра, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. В пешей доступности находятся школы, детсады, поликлиники, магазины, банки, МФЦ и развлекательные центры. «Никольский» — это комфорт, который вы заслуживаете. Одно из главных преимуществ этого комплекса — его удобное расположение. Всего за 40 минут пешком и 10 минут на машине можно добраться до исторического центра города, где находятся все главные достопримечательности и культурные объекты. Благодаря этому жители «Никольского» смогут наслаждаться прогулками по живописным улицам Смоленска, посещать музеи, театры и рестораны, а также наслаждаться красотой архитектуры города. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В радиусе 5-10 минут ходьбы находятся 2 школы, детский сад, несколько сетевых супермаркетов, заправка «Роснефть», банки Сбербанк и ВТБ, МФЦ. Также рядом с комплексом находится автобусная остановка, что позволяет жильцам быстро и удобно добираться до нужных мест. Таким образом, жилой комплекс «Никольский» является идеальным местом для тех, кто ценит свое время и хочет жить в окружении всех необходимых удобств. Современный жилой комплекс «Никольский» предлагает своим жильцам уникальное дизайнерское решение входных групп. Благодаря высокому качеству отделочных материалов и профессионализму дизайнеров, каждая входная группа становится настоящим произведением искусства. Главная особенность входных групп «Никольского» — это их просторные помещения, где высота потолков превышает 4 метра. Особое внимание уделяется и освещению входных групп — здесь используются только высококачественные светодиодные светильники, которые обеспечивают равномерное и мягкое освещение. Для удобства молодых родителей, предусмотрена колясочная.



