

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7470

## Торговое помещение, 65 м<sup>2</sup> в ТЦ

Цена: **2 154 руб./м<sup>2</sup>**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, Валентины Гризодубовой улица, д.2Б

Агент: **Дмитрий Пьянченков**  
Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Аренда торгового помещения, общей площадью 65 кв.м. по адресу: В. Гризодубовой, д.2Б (р-н Королевка) в торговом центре, 1 этаж, отдельный вход, своя парковка. Автономное отопление. Потолки 3 м. Первый этаж занимают: Магнит, Фикс прайс, Ермолино, ЛяКонд, Одежда и обувь и др. Соседние здания: Пятерочка, Красное-Белое, Варница и др. Центр жилого массива. ПЕРВАЯ линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта. Предоставим арендные каникулы. Сдадим в аренду прилегающую к ТЦ территорию для размещения торговых павильонов: шаурма, кофе и другие. Подробнее по телефону



