

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7448

**2-комнатная квартира с инд.отоплением пр-т Гагарина,
д.47г.**Цена: **7 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Гагарина проспект, д.47г

Агент: **Юлия Стопницкая**

Исполнительный директор

+7(951)694-88-36

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу большая двухкомнатная квартира с индивидуальным отоплением и панорамным остеклением в новом доме бизнес-класса! В доме всего 27 квартир, дом построен из экологичного керамического кирпича, потолки 3м, панорамное остекление на лоджии и в комнате, теплые полы, предчистовая отделка, видеонаблюдение по периметру и в подъезде, бесшумный лифт, который спускается в подземный паркинг, своя система очистки воды, детская площадка с мягким покрытием, подземный паркинг, в подъезде, как в музее и есть даже комната для мытья лап собакам В квартире от застройщика установлена дорогая входная металлическая дверь, надежный газовый котел Bosch , биметаллические радиаторы, окна из немецкого профиля «КВЕ» (двухкамерные стеклопакеты), пол-стяжка, стены ошпатлеваны и подготовлены к поклейке или покраске, выполнена разводка воды, канализации, электричества, смонтирована система отопления. Район с развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, также в шаговой доступности 2 детских садика, школа 9, сетевые магазины, ПВЗ, ресторан "Престиж", Областная больница, в 10 минутах Физикакадемия (бассейн, ледовый дворец, тренажерный зал) и Медакадемия. Возможна семейная ипотека 6%, IT ипотека 6%. Эксклюзивное предложение в Смоленске! Возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге по специальной цене!













