

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7444

## Нежилые помещения на пр-те Гагарина 43В и 47Г

 Цена: **80 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Гагарина проспект, д.47Г

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** ПРЕДЛАГАЕМ ПРИОБРЕСТИ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КОММЕРЧЕСКИЕ) СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в домах 43В и 47Г по проспекту Гагарина (мкрн. Семичевка) г. Смоленска. ТОЛЬКО СЕЙЧАС МОЖНО ПРИОБРЕСТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ в НОВОСТРОЙКЕ по СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ - ВСЕГО 80 т.р./кв.м. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО по ВРЕМЕНИ!!! Свободные площади: 1) пр-т Гагарина д.47Г (144,9 и 162,3 кв.м.) 2) пр-т Гагарина д.43В (143.6, 107.6, 143.2, 194.5, 215 кв.м.) Предчистовая отделка помещений: стены выровнены под покраску, пол - керамогранит, потолок - армстронг, установлена сантехника. (Некоторые помещения с черновой отделкой) Индивидуальное газовое отопление, отдельный вход, большая парковка (есть подземная парковка). Возможное назначение: торговое, сфера услуг, медицина, образование, общепит и др. Помещения расположены в новом развивающемся жилом микрорайоне с многоэтажной застройкой (более 10 многоквартирных жилых домов). Хорошая транспортная доступность. Подробности по телефону





















