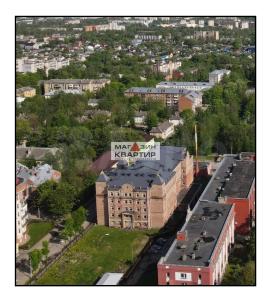


E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: 21 октября 2024 ID объекта: 7344



Продажа здания 6137 м² в центре Смоленска

Цена:

195 000 000 руб.

Адрес:

Смоленск, Промышленный, улица Герцена

Агент:

Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Продам здание площадью 6137м.кв.с земельным Описание объекта: участок общей площадью 6000 м², со своей отдельно стоящей газовой котельной и трансформаторной подстанцией в историческом центре г. Смоленска, сделано черновая отделка,все коммуникации подключены. Назначение может быть элитный жилой комплекс в самом центре города -героя Смоленск, медицинский центр, гостиница, спортивно развлекательный центр, торгово-офисный центр. Цокольный этаж подготовлен под медицинское направление, тренажерный зал. 1 этаж - кафе, бассейн 25 м. (4 дорожки) и сделано под SPA зоны. 2 этаж предполагает гостиничные номера. З этаж гостиничные номера, ресторанно-концертный зал площадью 700 м², без колон открытый зал высотой потолка 10 м. Концертный зал площадью 300 м². 4 этаж - гостиничные номера. 5 этаж - гостиничные номера (всего 55 номеров, в процессе ремонта можно увеличить номерной фонд еще на 10 номеров).Дополнительно есть возможность построить 7-ми этажный элитный комплекс с видом на парк (на фото есть). На данный момент площадь земли состоит из двух участков: 30 - 1758 м², (участок не имеет ограничение как культурный слой и есть возможность строительство еще одного объекта на данном участке), 31 - 2812 м² под зданием и 781 м² под газовой котельной и трансформаторной станцией. Торг. Ваши предложения своей цены, рассмотрим все варианты.(Продажа, Аренда, совместное использование)