

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: **17 октября 2024** ID объекта: **7341**



Продажа складской базы 1322 кв.м. на Витебском шоссе

Цена:

26 000 000 py6.

Адрес:

Смоленск, Заднепровский, Нижне-Лермонтовская улица, д.1

Агент:

Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

родажа производственно - складской базы с рписание объекта: вухэтажным зданием на Витебском шоссе. Индивидуальное газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. Общая площадь складских и офисных помещений 1322 кв.м. На территории базы расположены: 1) Двухэтажное офисное здание, общей площадью 420 кв.м. Два входа. Индивидуальное газовое отопление. Качественный фисный ремонт (пол - плитка, ламинат, потолки армстронг). На 1 этаже встроенное парковочное место для автомобиля. Материал стен - газосиликатные блоки, обшиты утепленным металлопрофилем. Железобетонные перекрытия. Крыша металлочерепица. Окна - пластиковые стеклопакеты. 2) Отапливаемый склад с рампой, общей площадью 630 кв.м.Газовое отопление. Материал стен кирпич.Первый этаж с рампой, площадью 335 кв.м. Потолки 3,5. Подъезд фуры задом. Подвальный этаж -297 кв.м. 3) Неотапливаемый склад, общей площадью 280 кв.м.4) Земельный участок, площадью 1382 кв.м. Назначение - под склады. Удобный заезд с Витебского шоссе, в том числе для большегрузов. Возможна продажа с ЮЛ. ВОЗМОЖНА АРЕНДА ВСЕЙ БАЗЫ. Подробности по телефону.