

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7341

**Складская база с офисным зданием 1322 кв.м. на
Витебском шоссе****Цена: 26 000 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Заднепровский, Нижне-Лермонтовская
улица, д.1**Агент: Дмитрий Пьянченков**
Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продажа производственно - складской базы с двухэтажным зданием на Витебском шоссе. Индивидуальное газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. Общая площадь складских и офисных помещений 1322 кв.м. На территории базы расположены: 1) Двухэтажное офисное здание, общей площадью 420 кв.м. Два входа. Индивидуальное газовое отопление. Качественный фисный ремонт (пол - плитка, ламинат, потолки - армстронг). На 1 этаже встроенное парковочное место для автомобиля. Материал стен - газосиликатные блоки, обшиты утепленным металлопрофилем. Железобетонные перекрытия. Крыша - металлическая. Окна - пластиковые стеклопакеты. 2) Отапливаемый склад с рампой, общей площадью 630 кв.м. Газовое отопление. Материал стен - кирпич. Первый этаж с рампой, площадью 335 кв.м. Потолки 3,5. Подъезд фурсы задом. Подвальный этаж - 297 кв.м. 3) Неотапливаемый склад, общей площадью 280 кв.м. 4) Земельный участок, площадью 1382 кв.м. Назначение - под склады. Удобный заезд с Витебского шоссе, в том числе для большегрузов. Возможна продажа с ЮЛ. ВОЗМОЖНА АРЕНДА ВСЕЙ БАЗЫ. Подробности по телефону.















