

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7336

База/склад/производство/автосервис, 3100 м²

 Цена: **250 руб./м²**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, Пивной переулок, д.8

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается в долгосрочную аренду огороженная территория с производственными/складскими помещениями + АБК. !!! Адрес: Пивной переулок, д.2 (Авито не показывает данный адрес, поэтому в объявлении указан близлежащий) Коммуникации: газовое отопление, водоснабжение, электроэнергия (200 кВт, можно увеличить). Территория огорожена бетонным забором, имеет одни въездные ворота. При необходимости есть возможность сделать вторые въездные ворота для кругового движения по территории базы. На территории расположены: 1) несколько производственно-складских помещений (боксы), как отдельностоящие, так и в составе единого комплекса. Общей площадью около 800 кв.м. Всего 8 шт. (можно сделать дополнительные). 2) Одно большое помещение, площадью около 1000 кв.м. с высотой потолков около 8 метров. 3) Офисное здание АБК. Общей площадью около 200-300 кв.м. 4) Дополнительные помещения (мастерские). Общей площадью около 400 кв.м. 4) Свободная территория базы (для проезда и постановки транспорта) около 18-20 соток. Возможное назначение: под склад, производство, автосервис и т.п. Удобное транспортное расположение. Возможность подъезда фур. Ремонт в помещениях, подведение коммуникаций, очистка территории будет сделана под конкретного арендатора по предварительной договоренности. Подробности по телефону







