

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7327

## Производство, 2770 м²

 Цена: **75 000 000 руб.**
**Адрес:** Смоленск, Промышленный, Индустриальная улица, д.9

**Агент: Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продажа производственно-складской базы в Промышленном районе г. Смоленска. Общая площадь зданий - 2770 кв.м.: 1) Производственный цех 770м² 2) Гаражи/склады, мастерские+офисные помещения - 1500 м² 3) Производство/склад с кран-балкой - 500м² Земельный участок в собственности, общая площадь 75 соток Назначение - "Под производственную деятельность, склад. Для размещения промышленных объектов". Состоит из трех участков 43+22+10 соток. Территория асфальтирована. Все коммуникации: Электричество (своя подстанция на 400 кВт), газ (свой ГРПШ), водоснабжение. Рядом проходят две ЖД ветки. Собственность - два ЮЛ. Часть недвижимости продается с ЮЛ. Возможна продажа с НДС.









