

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: **Недвижимость** Дата публикации: **27 сентября** ID объекта: **7327**

2024



Продажа производство, 2770 м² на Индустриальной

Цена:

75 000 000 py6.

Адрес:

Смоленск, Промышленный, Индустриальная улица, д.9

Агент:

Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Продажа производственно-складской базы в Промышленном районе г. Смоленска. Общая площадь зданий - 2770 кв.м.: 1) Производственный цех 770м2 2) Гаражи/склады, мастерские+офисные помещения - 1500 м2 3) Производство/склад с кран-балкой - 500м2 Земельный участок в собственности, общая площадь 75 соток Назначение - "Под производственную деятельность, склад. Для размещения промышленных объектов". Состоит из трех участков 43+22+10 соток. Территория асфальтирована. Все коммуникации: Электричество (своя подстанция на 400 кВт), газ (свой ГРПШ), водоснабжение. Рядом проходят две ЖД ветки. Собственность - два ЮЛ. Часть недвижимости продается с ЮЛ. Возможна продажа с НДС.