

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7257

## Свободного назначения, 1400 м<sup>2</sup>

Цена: **250 руб./м<sup>2</sup>**

Адрес: Смоленск, Промышленный, Соболева улица, д.25А

Агент: **Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой  
недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Сдаются помещения под производство, склад, офис, расположенные на территории Смоленской фабрики "НАШЕ":- 2 этаж производственно-складской корпус - 1400 м<sup>2</sup>  
Здание оснащено грузовым лифтом до 2 000 кг., в помещениях сделан свежий ремонт.-  
Административный корпус - от 15 до 150 м<sup>2</sup> под офис/ небольшое производство- Отдельно стоящее здание под склад/производство ~ 60 м<sup>2</sup>Также на территории имеются другие площади, есть возможность подобрать конфигурацию и площадь помещения под нужды арендатора.Хорошая транспортная доступность - территория расположена рядом с транспортной развязкой, легко добраться как из центра города, так и с направления трассы М1- Москва-Минск. В непосредственной близости располагается остановка общественного транспорта. Есть возможность въезда на территорию большегрузного транспорта.На территории находится парковка легкового транспорта для сотрудников и посетителей.





