

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7222

## Здание, 2435 м<sup>2</sup> на Колхозной площади

Цена: **198 000 000 руб.**

**Адрес:** Смоленск, Заднепровский, Ново-Ленинградская улица, д.11

**Агент: Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Продается 3-х этажное торгово-офисное здание, общей площадью 2435 кв.м., расположенное по адресу: ул. Ново-Ленинградская, д.11. Все помещения сданы в аренду (МАП 990 т.р.). Центральные коммуникации (заменены), сделан ремонт в помещениях. Земля в собственности. Рядом находится "Вкусно и точка", ТРЦ "Галактика", "Мануфактура", Колхозный рынок и другие коммерческие объекты. Одно из самых оживленных мест в городе, большая транспортная развязка, первая линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подробности по телефону.









