

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7223

Торговая площадь, 830 м²

Цена: **67 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, Ново-Ленинградская улица, д.13

Агент: **Дмитрий Пьянченков**

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продается 2-х этажное торгово-офисное здание, общей площадью 830 кв.м., расположенное по адресу: ул. Ново-Ленинградская, д.13. Все помещения сданы в аренду (МАП 353 т.р.). Центральные коммуникации (заменены), сделан ремонт в помещениях. Земля в собственности. Рядом находится "Вкусно и точка", ТРЦ "Галактика", "Мануфактура", Колхозный рынок и другие коммерческие объекты. Одно из самых оживленных мест в городе, большая транспортная развязка, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подробности по телефону.



