Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость Дата публикации: 03 июня 2024 ID объекта: 7224



## Продажа ТЦ 1480 м<sup>2</sup> на ул.Верхний Волок

Цена:

# 220 000 000 руб.

### Адрес:

Смоленск, Промышленный, 2-й Верхний Волок улица, д.35Б

#### Агент:

#### Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

## Характеристики:

тся торговая площадка состоящая из основного **НИС ОБЪЕКТА:** с якорными арендаторами "Магнит" , "Магнит косметик", аптека "Вита", площадью 1070кв.м На въезде в густонаселённый спальный район"Новосельцы"Так же земельный участок площадью6839 кв. м, с расположенными на нем ,торговыми павильонами площадью 410 кв.м.Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход.МАП 1,8 млн с 2025 года увеличение до 2х.Дополнительная информация по запросу.