

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7224

Торговая площадь, 1480 м²

Цена: **220 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, 2-й Верхний Волок
улица, д.35Б

Агент: Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Продается торговая площадка состоящая из основного здания с якорными арендаторами "Магнит", "Магнит косметик", аптека "Вита", площадью 1070 кв.м. На въезде в густонаселенный спальный район "Новосельцы". Так же земельный участок площадью 6839 кв. м, с расположенными на нем, торговыми павильонами площадью 410 кв.м. Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. МАП 1,8 млн с 2025 года увеличение до 2х. Дополнительная информация по запросу.







