

Тип: Недвижимость

ID объекта: 6763

Купить Торговый Центр, 2380 м2

 Цена: **108 000 000 руб.**
Адрес: Смоленск, Промышленный, Строителей проспект,
д.7Б

Агент: Ольга Фокинская

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости +7(951)694-99-10

Характеристики:

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: На продажу предлагается готовый арендный бизнес - ТЦ «Бриг» с земельным участком в одном из самых оживлённых районов города – Проспекте Строителей, 7Б. Общая площадь помещений составляет 2380 м2., земля в собственности – 1700 кв.м. Все площади сданы ("Фикс-Прайс", "Бристоль", "Ермолино", "Кудряшка" Местные сетевые торговые магазины "Пчёлка", "ХлебБери", "Кардымовский Хлебушек", и другие). Ежемесячная прибыль около 1200 000 млн. рублей в месяц. Здание оснащено всеми коммуникациями, отопление индивидуальное. Тип стен: монолит, пенно блок, вентилированный фасад. Рядом имеется парковочная зона. Удачное расположение объекта, находящегося в эпицентре торговой и жилой зоны города Смоленска. Ждём встречных предложений!!!!



