

Тип: Недвижимость

ID объекта: 6400

Аренда помещения на пр-те Строителей, 40,60 и 136 кв.м.

 Цена: **600 руб./м²**
Адрес: Смоленск, Промышленный, Строителей проспект, д.4А

Агент: Дмитрий Пьянченков

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Аренда торговых/офисных помещений на 2 этаже в ТЦ "Квартал" на пр-те Строителей, д.4а, общей площадью 236 кв.м. (600 руб/кв.м.) Аренда возможна как всей площади 236 кв.м., так и отдельно 40, 60 и 136 кв.м. Коммунальные платежи не входят в стоимость арендной платы. Первая линия, парковка с обеих сторон дороги. Отличная доступность всеми видами общественного транспорта, остановка рядом с ТЦ. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1-й этаж. Аптека "Апрель", Кардымовское пиво, Алко маркет "Дионис", Салон цветов, Кондитерская "Амулет". Цоколь: Суши бар "Аригато", Авто запчасти Корейских авто, Авто масла "Маслёнка", Оборудование для бассейнов, Ремонт обуви и др.. В непосредственной близости: Сбер банк, Почта, Гипермаркет "Магнит". "Микей" и др. Густонаселённый район. Проходной трафик увеличивается к концу рабочего дня за-д.Кристал. за-д.Диффузион. за-д.ЖБИ-2. за-д.Монолит. Кабельный завод.





