

Тип: Недвижимость

ID объекта: 6098

Торговая площадь, от 73 до 850 м²

 Цена: **2 247 руб./м²**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, площадь Колхозная, д.6

 Агент: **Дмитрий Пьянченков**

 Специалист отдела коммерческой
недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Аренда торгового помещения по адресу: г. Смоленск, Колхозная пл., 6, 1-ый этаж 4-х этажного жилого дома, хорошая пешеходная доступность, видимость объекта, рядом располагаются Славянский и Колхозный рынки, "Макдональдс". Оборудованы все необходимые коммуникации для ведения коммерческой деятельности. Ранее располагался магазин "Смешные цены". Площади помещений разные: Общая площадь 850 кв.м.: 1 этаж - 554 кв.м.+ подвал 155 кв.м., 2 этаж - 140 кв.м. Аренда всего помещения 850 кв.м. за 600 т.р./кв.м. Отдельное помещение 214 кв.м. (+ бесплатно подвал 64 кв.м., 2 этаж 37 кв.м., мансарда 34 кв.м.). Стоимость 210 т.р. в месяц Отдельное помещение 130 кв.м. Стоимость 300 т.р. в месяц Отдельное помещение 121 кв.м. Стоимость 270 т.р. в месяц Отдельное помещение 73 кв.м. (+ подвал 91 кв.м.). Стоимость 164 т.р. в месяц Высота потолков 4,2 м, электричество: 50 кВт. Общая площадь объекта 850 кв.м, готовы рассмотреть варианты аренды всего объекта или по частям. По запросу направим все необходимые документы. Огромный пешеходный и автомобильный трафик!!!



