E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость Дата публикации: 03 октября 2022 ІD объекта: 5995



Аренда помещения  $100-320 \text{ м}^2$  на ул. 12 лет Октября

Цена:

500 руб./м<sup>2</sup>

## Адрес:

Смоленск, Заднепровский, 12 лет Октября улица, д.2А

## Агент:

## Дмитрий Пьянченков

Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

## Характеристики:

Аренда помещения 100-320 м² на ул. 12 лет Октября, Описание объекта: Д.2а. Высокие потолки. Зальная планировка. В помещении 3 входа-выхода. С панорамным остеклением на 1-ом этаже. В непосредственной близости находится клиническая больница, поликлинника, главное бюро медико-социальной экспертизы, соцзащита, администрация заднепровского района, в 600 метрах городская больница 1. Здание хорошо видно с дороги. Парковочные места рядом. Хорошая транспортная развязка. Дорога, на которой находится помещение, идет в крупный спальный район города. Центральные городские коммуникации. Пандус для разгрузки. Удобная логистика, рядом находится дорога, переходящая в Витебское шоссе. Будет интересно продуктовым магазинам, услугам, офисам, а также производству. Подойдет под гостиницу, хостел, медицинский центр, стоматологический кабинет, ветеринарную клинику. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с его регистрацией.