

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5995

Аренда помещения 100-320 м² на ул. 12 лет Октября

Цена: **500 руб./м²**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, 12 лет Октября улица, д.2А

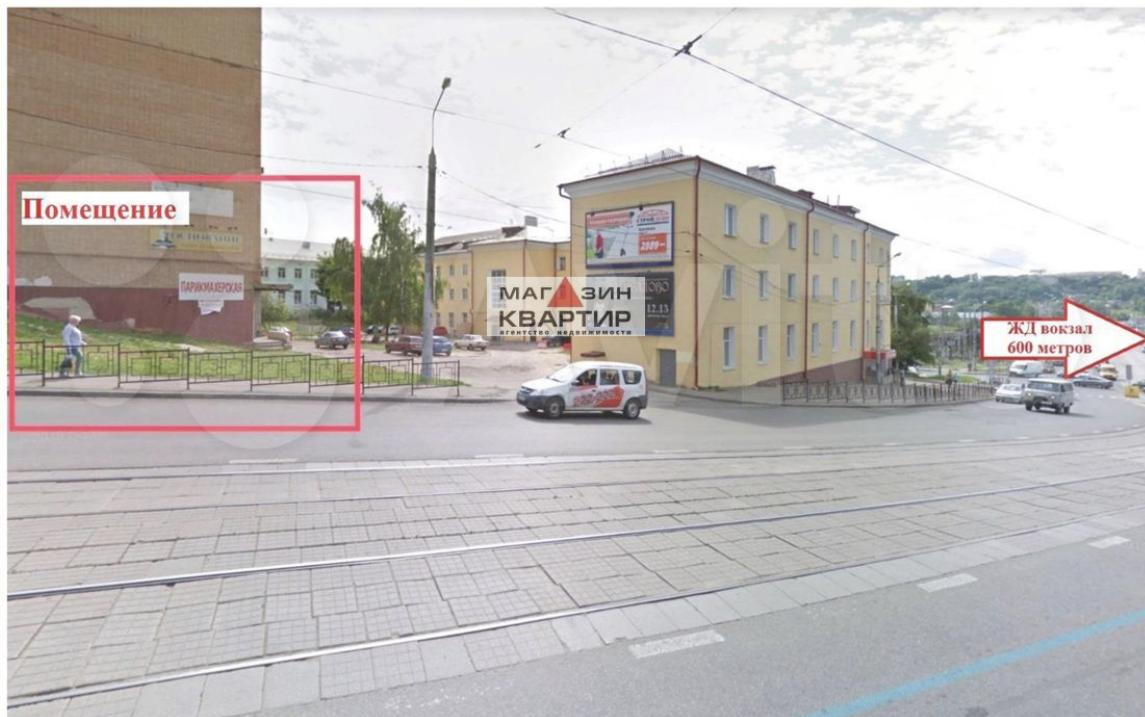
Агент: **Дмитрий Пьянченков**
Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

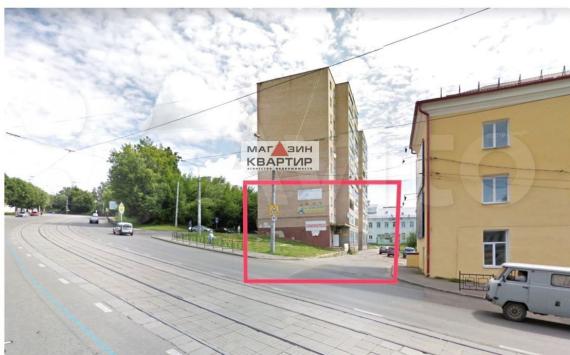
| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: Аренда помещения 100-320 м² на ул. 12 лет Октября, д.2а. Высокие потолки. Зальная планировка. В помещении 3 входа-выхода. С панорамным остеклением на 1-ом этаже. В непосредственной близости находится клиническая больница, поликлиника, главное бюро медико-социальной экспертизы, соцзащита, администрация заднепровского района, в 600 метрах городская больница 1. Здание хорошо видно с дороги. Парковочные места рядом. Хорошая транспортная развязка. Дорога, на которой находится помещение, идет в крупный спальный район города. Центральные городские коммуникации. Пандус для разгрузки. Удобная логистика, рядом находится дорога, переходящая в Витебское шоссе. Будет интересно продуктовым магазинам, услугам, офисам, а также производству. Подойдет под гостиницу, хостел, медицинский центр, стоматологический кабинет, ветеринарную клинику. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с его регистрацией.

Вид с дороги, большая парковка рядом



Вид с дороги



**Вид на фасад,
панорамные окна**



Фасад помещения

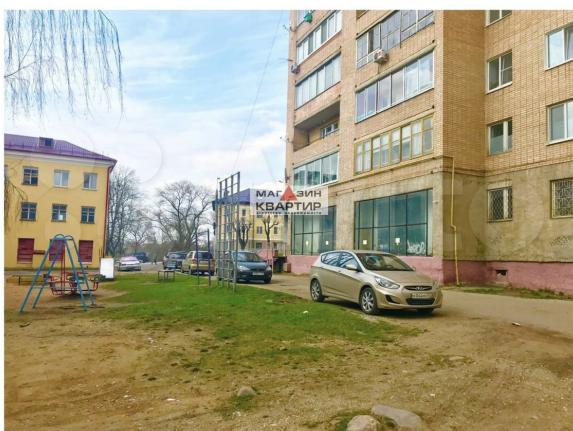


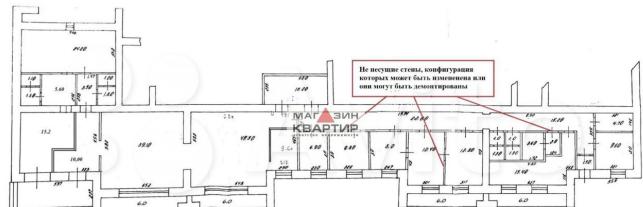
Фото залов внутри



Помещения внутри



**Планировка
12 Лет Октября д. 2а**

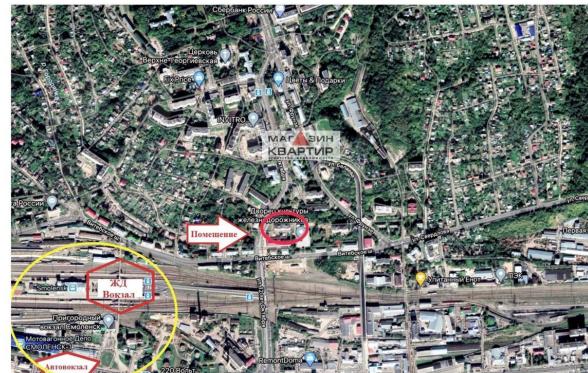


Описание помещения:

- Общая площадь 320 кв.м
- Удобная транспортная развязка
- Рядом ЖД вокзал, автовокзал, рынок, городская больница №1, поликлиника
- Помещение хорошо просматривается с дороги
- Панорамные окна, **заливная** планировка
- Беспылевые полы
- Хороший подъезд круглый год, парковка рядом.
- Наличие нескольких входов/выходов, разгрузочных зон
- Городские коммуникации.

Адрес:

г. Смоленск, 12 Лет Октября д.2А



Адрес:

г. Смоленск, 12 Лет Октября д.2А

