

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5832

Аренда отапливаемого склада 873 кв.м. на Витебском шоссе

Цена: **341 руб./м²**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, поселок Серебрянка улица, д.84к1

Агент: Дмитрий Пьянченков
Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: На территории складской базы сдается в аренду отапливаемый склад по адресу. П. Серебрянка, 84к1 (Витебское шоссе). Площадь 820 кв.м. Бетонный пол на одном уровне, потолки от 3,5м. до 6 м., пять ворот для разгрузки, главный вход с крыльцом со стороны дороги, проемы между секциями шириной 4м, высотой 3,5м. прилегающая территория 35 соток. Имеется погрузчик 2,5т. На территории также имеется неотапливаемый ангар 300кв.м. навес 240кв.м, неотапливаемый склад 72кв.м. (Оплата дополнительно) Первая линия Витебского шоссе, рядом магазин Лаваш, строительный рынок, Магнит, Пятерочка, на территории базы – магазин Светофор. Охраняемая территория, проводной интернет, четыре городских телефонных номера. Помещение подходит для любых целей - магазин, склад, автосервис, торговая база, терминал транспортной компании и т.д. Готов учесть интересы арендатора и выполнить некоторые доработки по помещению (в т.ч. антипылевые полы). На территории имеется отдельный офис 64кв.м. с ремонтом и офисной мебелью, санузлом и кухонным помещением.







