

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5295

Купить производственную базу в Смоленске

 Цена: **48 000 000 руб.**
Адрес: Смоленск, Заднепровский, микрорайон Гнездово, д.1

Агент: Ольга Фокинская

Специалист отдела коммерческой недвижимости +7(951)694-99-10

Характеристики:

| Параметр | Значение |
|----------|----------|
|----------|----------|

Описание объекта: На продажу предлагается производственная база в пос. Гнёздово, ул. Заводская, д.1. Земельный участок - 3,3445 Га с возможностью увеличения; Здание - 2244,4 м2. . Расположение в промышленной зоне, примыкающей к Витебскому шоссе с хорошими подъездными автомобильными путями и выездом на М1. Производственная часть состоит из 4-х цехов, оборудованных кран-балками грузоподъемностью до 3,5 тонн. На территории два крана: козловой кран для перемещения грузов по территории, башенный кран для обслуживания подъездных железнодорожных путей. Максимальная электрическая мощность до 1000 кВт. Своя газовая котельная. Две действующие артезианские скважины, водонапорная башня и канализация.



