

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5295

## Купить производственную базу в Смоленске

Цена: **48 000 000 руб.**

**Адрес:** Смоленск, Заднепровский, микрорайон Гнездово,  
д.1

**Агент:** Ольга Фокинская  
Специалист отдела коммерческой  
недвижимости +7(951)694-99-10

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** На продажу предлагается производственная база в пос. Гнёздово, ул. Заводская , д.1. Земельный участок - 3,3445 Га с возможностью увеличения; Здание - 2244,4 м<sup>2</sup>. Расположение в промышленной зоне, примыкающей к Витебскому шоссе с хорошими подъездными автомобильными путями и выездом на М1. Производственная часть состоит из 4-х цехов, оборудованных кран-балками грузоподъемностью до 3,5 тонн. На территории два крана: козловой кран для перемещения грузов по территории, башенный кран для обслуживания подъездных железнодорожных путей. Максимальная электрическая мощность до 1000 кВт. Своя газовая котельная. Две действующие артезианские скважины, водонапорная башня и канализация.



