

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость Дата публикации: 03 февраля 2022 ІD объекта: 5295



Продажа производственной базы 2244 кв.м. в Гнездово

Цена:

# 48 000 000 руб.

## Адрес:

Смоленск, Заднепровский, микрорайон Гнездово, д.1

### Агент:

#### Ольга Фокинская

Специалист отдела коммерческой недвижимости +7(951)694-99-10

## Характеристики:

На продажу предлагается производственная база в пос. Писание объекта: 1.1. Земельный участок - 3,3445 Га с возможностью увеличения; Здание - 2244,4 м2. . Расположение в промышленной зоне, примыкающей к Витебскому шоссе с хорошими подъездными автомобильными путями и выездом на М1. Производственная часть состоит из 4-х цехов, оборудованных кран-балками грузоподъемностью до 3,5 тонн. На территории два крана: козловой кран для перемещения грузов по территории, башенный кран для обслуживания подъездных железнодорожных путей. Максимальная электрическая мощность до 1000 кВт. Своя газовая котельная. Две действующие артезианские скважины, водонапорная башня и канализация.

1/1