

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость Дата публикации: 12 января 2021 І Объекта: 3094



Продажа базы 6000 кв.м. под производство

Цена:

220 000 000 руб.

Адрес:

Смоленск, Заднепровский, Вокзальная улица, д.1

Агент:

Андрей Миронов

Ведущий специалист отдела коммерческой недвижимости +7(904)361-03-07

Характеристики:

Одно из лучших предложений на рынке коммерческой Описание объекта: недвижимости в настоящий момент. Современный компактный производственный комплекс свободного назначения. 5,9 тыс. кв.м. производственных площадей, готовых к монтажу производственного оборудования. Более 1,8 тыс. кв.м. площадей офисного, складского и хозяйственно-бытового назначения. 6 промышленных холодильных и морозильных камер с различными режимами температурного хранения общей площадью более 1,0 кв.м. Собственная электроподстанция. Промышленная и бытовая котельные с возможностью работы на газе и дизельном топливе. Своя буровая артезианская скважина с полностью смонтированной системой водоподготовки. Расположение Объект имеет выгодное расположение в городской черте Смоленска вблизи Витебского шоссе и федеральной трассы М1 «Беларусь». Удаление от Москвы 395 км. Расстояние до границы с Республикой Беларусь 70 км. Характеристики комплекса: Площадь земельного участка: 3,1 Га Собственные коммуникации и энергоблок с большими лимитами на 1 + 0,6 МВт Новая промышленная паровая газовая котельная «Viessmann» общей паропроизводительностью 5,8 тонны/час Открытые асфальтированные площадки под контейнерное хранение Городок для проживания рабочих со столовой и душевой Крытая площадка для холодного хранения, а также отдельно стоящие ангар, склад, и здание проходной. ПЛОЩАДКА ГОТОВА К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ В КАЧЕСТВЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИЛИ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ЦЕНА 210 млн.руб.