

Тип: Недвижимость

ID объекта: 3094

**Продается пищевое производственный в Смоленске****Цена: 220 000 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Заднепровский, Вокзальная улица, д.1**Агент:** **Андрей Миронов** Ведущий  
специалист отдела коммерческой  
недвижимости +7(904)361-03-07**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Одно из лучших предложений на рынке коммерческой недвижимости в настоящий момент. Современный компактный производственный комплекс свободного назначения. 5,9 тыс. кв.м. производственных площадей, готовых к монтажу производственного оборудования. Более 1,8 тыс. кв.м. площадей офисного, складского и хозяйственно-бытового назначения. 6 промышленных холодильных и морозильных камер с различными режимами температурного хранения общей площадью более 1,0 кв.м. Собственная электроподстанция. Промышленная и бытовая котельные с возможностью работы на газе и дизельном топливе. Своя буровая артезианская скважина с полностью смонтированной системой водоподготовки. Расположение Объект имеет выгодное расположение в городской черте Смоленска вблизи Витебского шоссе и федеральной трассы М1 «Беларусь». Удаление от Москвы 395 км. Расстояние до границы с Республикой Беларусь 70 км. Характеристики комплекса : Площадь земельного участка: 3,1 Га Собственные коммуникации и энергоблок с большими лимитами на 1 + 0,6 МВт Новая промышленная паровая газовая котельная «Viessmann» общей паропроизводительностью 5,8 тонны/час Открытые асфальтированные площадки под контейнерное хранение Городок для проживания рабочих со столовой и душевой Крытая площадка для холодного хранения, а также отдельно стоящие ангар, склад, и здание проходной. ПЛОЩАДКА ГОТОВА К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ В КАЧЕСТВЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИЛИ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ЦЕНА 210 млн.руб.



