

Тип: Недвижимость

ID объекта: 592

## Продажа ПСН по ул.12 лет Октября, 362 м. кв.

Цена: **9 900 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, 12 лет Октября улица, д.2

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор  
+7(920)660-77-77

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается к продаже нежилое помещение расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по ул.12 лет Октября, д.2 в Смоленске. Помещение имеет многокомнатную планировку, высота арочных потолков более 3-х метров. Индивидуальное отопление. Центральные коммуникации: электроснабжение своим кабелем от подстанции(есть возможность увеличения мощности), центральные вода, канализация. Помещение идеально под гостиничный бизнес! Уже более 15 лет в помещении расположен магазин электротоваров «ФАЗА», который готов и далее арендовать его, что даст неплохой стабильный арендный доход. Помещение расположено во второй линии домов, но имеет согласованную рекламную поверхность на фасаде в первой линии, а также большое количество свободных парковочных мест. Еще больше объектов коммерческой недвижимости у нас на сайте!







