

Тип: Недвижимость

ID объекта: 5943

## Коттедж 260 кв.м. на участке 25 соток, с. Пригорское, ул. Торговая.

Цена: **10 000 000 руб.**

Адрес: Пригорское Село, Пляжная улица, д.9

Агент: **Владимир Рыклин**

Специалист по работе с загородной недвижимостью +7 (951) 694-71-99

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается на продажу Коттедж, общей площадью 260 кв.м. расположенный на Торговой улице, в селе Пригорское, Смоленского района. Предложение для большой, дружной семьи, ценящей комфорт и уединение! Стены выложены из белого кирпича, фундамент - ж/б блоки, межэтажные перекрытия - ж/б плиты. . На 1-м этаже: Холл; гардеробная; кухня - 13 кв.м.; гостиная комната - 40 кв.м.; отдельный сан/узел. В кухне и гостиной тёплые полы. 2-й. этаж: холл; сан/узел; 4 - спальных комнаты (28,2; 19,2; 17; 16,6 кв.м) и кабинет - 13,2 кв.м. Цокольный этаж: котельная; гараж - 32,5.кв.м. и подвал - 68 кв.м. Коммуникации: Водоснабжение - скважина, Газовое отопление, Автономная канализация (два колодца). Имеется видеонаблюдение. Участок 25 соток, огорожен качественным забором, Посажено много плодовых и декоративных деревьев, ягодных кустарников и цветов. Отдельно выделенный огород с парниками и грядками. Все сделано с душой и умением. Расположен участок в красивейшем месте, рядом с лесом и чистым озером, в 10-ти. км. от центра города. Отличное транспортное сообщение. В шаговой доступности вся социально значимая инфраструктура. Хорошие соседи. Один взрослый собственник. Рассмотрим альтернативу обмена на одно - двухкомнатную квартиру в городе, с вашей доплатой. Юридическое сопровождение сделки. Разумный Торг, Звоните!



























