

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7381

## Студия, 22,75 м² О ЖК «Апарт-комплекс ЮНИТИ»

 Цена: **2 450 000 руб.**
**Адрес:** Смоленск, Промышленный, проезд Маршала Конева, д.32

**Агент: Наталья Уридия** Менеджер отдела новостроек +7(951)708-29-95

### Характеристики:

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** К продаже студии в апарт-комплексе ЮНИТИ 2.0, расположенном в центре Смоленска, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи — ремонт под ключ без мебелировки. Локация в центре города Смоленск; На первом этаже Апарт-комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая; Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение; Собственная управляющая компания; Уникальная концепция проекта в регионе; Высокая ликвидность апарт-апартаментов; Возможна покупка с системой "Умный дом"; Есть возможность приобретения в ипотеку; Ремонт от застройщика; Регистрация в апартаментах. В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта. Предлагаем к покупке: Офисы от 2 450 000 р. в центре города. Студии от 2 550 000 р. в центре города. Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0. Доходность от 20% Окупаемость от 5,5 лет Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5% Возможность оформления юридического адреса Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса. Добавляйте объявление в избранное, чтобы получать специальные предложения от застройщика. Не доступно к приобретению по семейной ипотеке. Есть более выгодные варианты покупки. Сдача в I квартале 2026 года! Предложение ограничено. Успеете выгодно купить! Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.











