Адрес: г. Смоленск, ул. Окт. Революции, дом 9, офис 222 (корпус 2)

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость

## 2-ком. квартира, 77,5 м², 4/10 эт. ул. Кловская, д. 11A

Цена: **8 369 500 руб.** 

**Адрес:** Смоленск, Ленинский, Кловская улица, д.11A **А** 

**Агент: Наталья Уридия** Менеджер отдела новостроек +7(951)708-29-95

## Характеристики:

Параметр Значение

Описание объекта: Предлагается на продажу 2-к. квартира в предчистовой отделке на 4 этаже в 3 сданном подъезде в десятиэтажном монолитном доме. ЖК «Кловский» - современный уютный и приветливый жилой квартал в г. Смоленске. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, 5% ІТ ипотека, 6% семейная ипотека, 8% господдержка, военная ипотека. Общая площадь квартиры 77.5 м², комнаты-18.9 м² и 25.3 м², кухня-15.8 м², прихожая -10.9 м², ванная комната -4.6 м², туалет-2,4 м² лоджия 10.3кв.м. Квартира с панорамным остеклением на кухне и большой лоджией. Окна в квартире больше стандартных и выходят в сторону двора и на переулок. Всё остекление в квартире выполнено из ПВХ профиля REHAU. Высота потолков 2,65 м. Для 49 машин предусмотрен подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте из любого подъезда. Есть машино-места увеличенной площади — например, для семей, у которых несколько автомобилей. Концепция «двор без машин» реализована и за счет наличия наземного паркинга на 36 парковочных мест, отдельного от двора. Двор закрыт от посторонних. Здесь игровые площадки, тренажёры на открытом воздухе, зоны для прогулок и отдыха. 32 камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасную среду для жителей дома. На первых этажах открыты магазины и супермаркеты, будут открыты аптеки, частные медицинские клиники и детские центры. Район действительно удобный для жизни, это точно. В непосредственной близости все необходимые для жизни семьи объекты социальной инфраструктуры - школа, детский сад, спортивная школа, бассейн, поликлиника, аптеки, торговые центры, остановки общественного транспорта и другие объекты, необходимые для комфортной городской жизни.











E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)





























