МАГАЗИН Адрес: г. Смоленск, ул. Окт. Революции, дом 9, офис 222 (корпус 2)

E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7184

1- ком. квартира, 52,6 м², 4/10 эт. ул. Кловская, дом 11А.

Цена: **5 312 600 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Кловская улица, д.11А

Агент: Наталья Уридия Менеджер отдела новостроек +7(951)708-29-95

Характеристики:

Параметр Значение

Описание объекта: Предлагается на продажу 1-к. квартира в предчистовой отделке на 4 этаже в сданном 4 подъезде в десятиэтажном монолитном доме в ЖК "Кловский». ЖК «Кловский» современный уютный и приветливый жилой квартал в г. Смоленске. 4 подъезд введен в эксплуатацию в декабре 2023 года. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, 5% ІТ ипотека, 6% семейная ипотека, 8% господдержка, военная ипотека. Общая площадь квартиры 52,6 м², комната-16.6. кв.м., кухня-12.1 кв.м., прихожая -9 кв.м. Выход на лоджию (9кв.м.) из комнаты и кухни. С/у раздельный. Окна в квартире больше стандартных. На кухне панорамные окна. Окна выходят на улицу. Всё остекление в квартире выполнено из ПВХ профиля REHAU. Высота потолков 2,65 м. Оборудована спортивная площадка с уличными тренажерами. Для самых маленьких предусмотрены развлечения по возрасту, все оборудование из натуральных материалов. Концепция «двор без машин» реализована за счет наличия двух паркингов: подземного на 49 автомобилей и наземного на 36 парковочных мест, отдельного от двора. 32 камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасную среду для жителей дома. На первых этажах планируются коммерческие современные оборудованные помещения для любого бизнеса. В непосредственной близости все необходимые для жизни семьи объекты социальной инфраструктуры - школа, детский сад, спортивная школа, бассейн, поликлиника, аптеки, торговые центры, остановки общественного транспорта и другие объекты, необходимые для комфортной городской жизни. Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону,



E-mail: SmolKvartira@yandex.ru

Телефон: (4812) 408-804 (круглосуточно)

















4/4