

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7275

квартира в новостройке**Цена: 3 930 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, Гагарина проспект, д.24**Агент: Татьяна Федотова**Специалист отдела жилой недвижимости
+7(951)694-99-57**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

Описание объекта: Предлагается на продажу 1-к. квартира в черновой отделке на 3 этаже в десятиэтажном строящемся панельном доме, расположенный в г. Смоленске, микрорайон «Семичевка». Срок ввода дома II полугодие 2026г. Подходит любая форма оплаты: наличный расчет, 5% ИТ ипотека, 6% семейная ипотека, 8% господдержка, военная ипотека. Общая площадь квартиры 39.3 м², комната-18.8 м², кухня-9.4 м², прихожая -4.5 м², ванная комната -5.1 м², лоджия -4.1 кв.м. Квартира с панорамным остеклением на кухне. Жилой дом возводится с использованием самых современных технологий и экоматериалов. Конструкция стен из Витебского ДСК республики Беларусь обладает высокой шумо и теплоизоляцией, что позволяет уменьшить теплопотери и снизить расходы на отопление. От внешнего шума защиту помещений обеспечивают оконные блоки из профилей ПВХ со стеклопакетом. Внутренние помещения защищаются от шума устройством звукоизоляции в полах междуэтажных перекрытий и конструкцией перегородок. Крыша – плоская, с холодным чердаком, не эксплуатируемая. На крыше устанавливается крышная котельная. Во дворе жилого дома запроектирован 1 этажный гараж-стоянка открытого типа на 88 м/мест, с двумя въездами-выездами, с велопарковкой на 10 мест и местами для мотоциклов (2 места). На плоской кровле гаража-стоянки расположатся физкультурные и детская площадки. Для доступа на площадки предусмотрены три наружных лестницы и вертикальные подъемники. Район привлекает сочетанием живописной природы и современной инфраструктуры. В шаговой доступности расположены торговые центры, детские сады, образовательные учреждения, кафе и рестораны, учреждения здравоохранения, плавательный бассейн и тренажерный зал СГАФКСТ, круглогодичный Ледовый дворец для зимних видов спорта, хорошая транспортная развязка. Покупатель квартиры после заключения договора с застройщиком открывает эскроу-счет в банке. Застройщик получит деньги только после завершения строительства. Если этого не произойдет — покупатель получает деньги назад. Для более подробной информации и заявки на просмотр объекта звонить по телефону, Татьяна.









