

Тип: Недвижимость

ID объекта: 7722

**1-КОМ.КВ., 41 кв.м., ул. Изумрудная, 7****Цена: 3 680 000 руб.****Адрес:** Смоленск, Промышленный, Изумрудная улица, д.7**Агент:** Майна ГаджимурадоваСпециалист отдела вторичной  
недвижимости +7(950)706-29-96**Характеристики:**

Параметр	Значение
----------	----------

**Описание объекта:** Предлагается на продажу 1-комнатная квартира с индивидуальным отоплением, с новым ремонтом. Общая площадь 36.1 кв.м., кухня 9..27 кв.м. с выходом на балкон, большая и светлая комната 19.1 кв.м. В квартире пластиковые окна, на полу ламинат, с/у в плитке. Двор с просторной парковкой и тротуарами, с удобным съездом для колясок. Многочисленные площадки для отдыха и занятия спортом. Здесь комфортно отдыхать взрослым и детям, устраивать встречи с соседями и друзьями — как в старые добрые времена. Дом расположен в новом, активно застраивающемся районе города. Во дворе детская и спортивная площадка. В районе развита инфраструктура, хорошая транспортная развязка, рядом детские сады и школы. В 5 минутах ходьбы расположены остановки более 11 маршрутов общественного транспорта. Есть поликлиники, аптеки, а также торговые центры, продуктовые магазины, рестораны, бары и другие объекты, необходимые для комфортной городской жизни.









