

Тип: Коммерческая  
недвижимость

Дата публикации: 11 Декабря 2019 ID объекта: 1025



## Аренда торгового помещения в Смоленске, 165 кв.м. на Багратиона

Цена:

**606 руб./м<sup>2</sup>**

**Адрес:**

Смоленск, Ленинский, переулок Ново-Чернушенский, 1/2

**Агент:**

**Ольга Фокинская**

Специалист отдела коммерческой недвижимости  
+7(951)694-99-10

**Характеристики:**

Тип коммерческой	Торговое помещение
Площадь	165
Высота потолков м.	2.5
Этаж	1
Количество этажей	5
Водопровод	Да
Канализация	Да
Электричество	Да
Мощность, кВт	Да
Парковка	Да
Возможное назначение	Торговля

**Описание объекта:**

Сдаётся помещение свободного назначения по адресу: Ново-Чернушинский переулок 1/2 (по факту на Багратиона). Общая площадь **165 кв.м.**, торговый зал **100 кв.м.** Имеется отдельный вход для погрузочно-разгрузочных работ. Отопление индивидуальное, напряжение электричества 380V. Удобное расположение, транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта (Камерный театр), развитая инфраструктура, парковка. Данное помещение можно эффективно использовать в торговых целях, под развивающий или учебный центр, клиентский офис, сервисные и др. услуги. Возможен торг. Ждём встречных предложений!!