

Тип: Коммерческая  
недвижимость

Дата публикации: 10 Декабря 2019 ID объекта: 995



## Аренда складской базы в Смоленске по ул.Аптечной 4.

Цена:

**25 руб./м<sup>2</sup>**

### Адрес:

Смоленск, Промышленный, улица Аптечная, 4

### Агент:

**Алексей Салымов**

Специалист отдела коммерческой недвижимости  
+7 (951)694-72-26

### Характеристики:

Тип коммерческой	Производственное помещение
Площадь	2800

### Описание объекта:

Предлагается в аренду база расположенная на территории 5600 кв.м., ОАО «Смоленские дороги».

Административное здание с офисами и складские помещения занимают площадь 2800 кв.м., остальную площадь можно использовать под зону выгрузки, стоянку транспорта или установки дополнительных объектов (контейнера).

Складские помещения представляют собой выстроенные в одну линию небольшие холодные помещения площадью от 28 до 62 кв.м. Ко всем складским помещениям подведено электричество.

Так же рядом со складами и административным зданием расположено подсобное отапливаемое, оборудованное помещение (вагончик), для работников.

В административном здании находятся офисные помещения с мебелью, оборудованная кухня, сан. узел. Здание отапливается, имеет кондиционирование и телефонию.

Производственная база имеет удобное расположение и автомобильный подъезд: 3,2 км от центра города; 650 метров до Рославльского ш.; 6,5 км до южного обхода г. Смоленска (трасса А141) с возможностью свободного выезда на трассу М1 в сторону Белоруссии или Москвы.

База имеет круглосуточную охрану.

**Цена аренды: 70 000,00 рублей + коммунальные платежи по счетчикам.**

**Подробности по телефону**