

Тип: Дома, дачи, коттеджи

Дата публикации: 20 Сентября  
2019

ID объекта: 244



## Коттедж 170 кв.м. в д. Новосельцы

Цена:

**4 690 000 руб.**

### Адрес:

Новосельцы (Козинское с.пос) Деревня

### Агент:

**Татьяна Филиппова**

Ведущий специалист отдела вторичной недвижимости  
+7(904)368-87-08

### Характеристики:

Тип	продажа
Площадь, кв.м.	170
Тип строения	Коттедж
Комнат в доме	4
Материал стен	кирпичный
Этажность	2
Площадь участка, сот	14
Категория земли	ИЖС
Санузел	2
Тип комнат	раздельные
Отопление	Да

### Описание объекта:

Предлагается на продажу индивидуальный жилой дом в д. Новосельцы Смоленского района, площадь дома 150 кв.м., площадь участка 14 соток. Земли ИЖС. Участок находится на возвышенности, правильной формы, сухой.

Преимущества дома:

Фундамент- ленточный, глубина 2м., арматура по СНИПУ

Стены- двухрядный керамокирпич, облицованы- керамический кирпич.

Крыша - черепица, 3D рисунок, толщина 0,55 (25 лет гарантии от производителя).

Коммуникации:Газ подведен к дому Центральная вода, введена в дом, септик (есть возможность подключения к центральной канализации).Эркер. Черновая отделка.

Отличное расположение дома. До остановки общественного транспорта 500 метров. Есть школа, дет.сад, магазины.