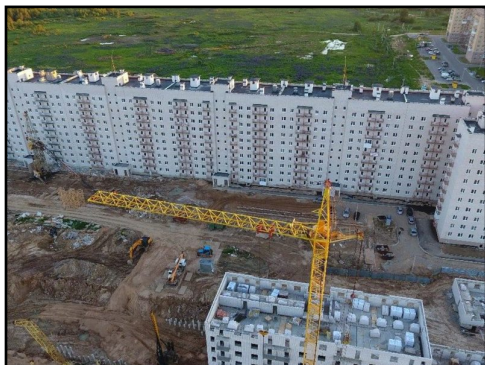


Тип: Новостройки

Дата публикации: 15 Ноября 2019 ID объекта: 756



ЖК "Новый Смоленск"

Цена:

1 850 000 руб.

Адрес:

Смоленск, Ленинский, шоссе Киевское

Агент:

Наталья Уридия

Менеджер отдела новостроек

+7(951)708-29-95

Характеристики:

Название ЖК	ЖК "Новый Смоленск"
Корпус ЖК	6
Стадия строительства	unfinished
Год постройки	2021
Площадь, кв.м.	47.9
Жилая площадь	25.3
Площадь кухни, кв.м.	8.4
Комнат в квартире	2
Этаж	8
Этажность	10
Материал стен	кирпичный

Описание объекта:

ЖК «Новый Смоленск» – это жилой комплекс эконом-класса, построенный в Ленинском районе Смоленска, в 7 километрах от центра города и недалеко от большого лесного массива. Рядом с комплексом расположена остановка автобусных маршрутов №№ 26Н, 58Н, 31, 113, которые следуют через весь город.

Удобство расположения новостройки обеспечивается ее нахождением в непосредственной близости от Киевского шоссе, которое на севере (3,2 километра) переходит в проспект Гагарина и в 4,6 километрах образует перекресток с крупной городской магистралью – улицей Кирова, а на юге, в 1,9 километрах, пересекается с Окружной дорогой. Чтобы добраться до железнодорожной станции Смоленск-Центральный и до автовокзала, нужно проехать 8,9 километров.

Инфраструктура

ЖК «Новый Смоленск» возведен в новом районе, где инфраструктура активно развивается. В одном из домов расположен центр дошкольной подготовки

«Смайлик». Из ближайших к комплексу образовательных учреждений – детский сад № 59 «Гномик» (посёлок Миловидово, 56) – в 1,3 километрах, а также Детский сад «Солнечный лучик» (поселок Одинцово, 34) – в 2,6 километрах, средняя общеобразовательная школа № 9 (просп. Гагарина, 52) – в 4,1 километрах.

Напротив комплекса находится торговый центр Gray, на территории которого открыты супермаркет «Магнит», аптека, булочная «Так, как дома». В самом ЖК работают аптека «Советская» и мясной магазин «Свежее мясо». В поселке Миловидово, в 800 метрах от ЖК, открыт супермаркет «Пятерочка».

АГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница расположена в 4,9 километрах от дома. Спортивный комплекс «Ледовый дворец Смоленской государственной академии физической культуры и спорта» – в 4,7 километрах (просп. Гагарина, 23Г).

Надежность застройщика

ЖК «Новый Смоленск» строит ООО «Гражданстрой» (ООО «Грас»), которое присутствует на строительном рынке региона с 1999 года и входит в состав акционерного общества «Гражданстрой» (АО «Грас»), зарегистрированного 24 ноября 1993 года.

Приоритетные виды работ, выполняемых АО «Грас» – создание архитектурных объектов, строительство жилых домов и нежилых зданий, проведение монтажных и отделочных работ.

Разрешение на строительство корпусов ЖК было получено 28 августа 2015 года. В 2014 году сдан дом № 56, дома №№ 58 и 60 сданы в 2015-м, дом № 55 сдан в 2017 году, сдача дома № 2 назначена на 2019 год.

Архитектура

«Новый Смоленск» – это крупный жилой комплекс, который по замыслу застройщика должен представлять собой маленький город, на территории которого запланировано создание большого количества жилых домов, сети объектов инфраструктуры (школ, дошкольных детских учреждений, торговых, сервисных предприятий и пр.), а также нескольких паркингов.

На данный момент комплекс состоит из пяти кирпичных 11-этажных домов. Несущие наружные стены зданий выложены из силикатного кирпича, утеплены плитами «Пеноплекс» толщиной 90 мм, облицованы декоративным кирпичом светло-желтого и бежево-коричневого цветов.

Количество квартир в корпусах комплекса варьируется от 475 до 560. Площади однокомнатных квартир – от 22 кв. м, двухкомнатных – от 46 кв. м, трехкомнатных – от 52 кв. м, квартир-студий – от 21,6 кв. м. В каждой квартире предусмотрено отопление от индивидуальных котлов. Остекление окон в квартирах произведено двухкамерными ПВХ.

Декларация на сайте застройщика.