

Тип: Новостройки

Дата публикации: 15 Ноября 2019 ID объекта: 758



1-ком. квартира, 29.5 м<sup>2</sup>, 4/16 эт. по ул. Рыленкова, д.54

Цена:

**1 250 000 руб.**

**Адрес:**

Смоленск, Промышленный, улица Рыленкова, 54

**Агент:**

**Наталья Уридия**

Менеджер отдела новостроек

+7(951)708-29-95

**Характеристики:**

Стадия строительства	unfinished
Год постройки	2020
Площадь, кв.м.	29
Комнат в квартире	1
Этаж	4
Этажность	16
Материал стен	кирпичный
Ремонт	черновая отделка
Лифт пассажирский	Да

**Описание объекта:**

1-комнатная квартира-студия в новом доме от Группы компаний "ГРАЖДАНСТРОЙ" в самом центре м-на Киселевка. 3-подъездный жилой дом переменной этажности (15-17 этажей), оснащенный собственной мощной котельной с возможностью регулирования и ИНДИВИДУАЛЬНОГО учета тепловой энергии. КИРПИЧНЫЙ дом с УЛУЧШЕННОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ из качественных материалов безусловно станет архитектурным украшением района. Разнообразие планировок позволит найти именно тот вариант, который подойдет именно Вам. Благоустройство внутренней территории обеспечит возможность отдыха после трудовых будней и безопасную прогулку. Район имеет прекрасную транспортную инфраструктуру, в шаговой доступности на расстоянии 200-400 метров НЕСКОЛЬКО ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ (один из них в доме напротив), множество магазинов, объектов социально-бытового назначения, развлекательных комплексов и торговых центров. Это одно из самых удобных мест для проживания! Уже сейчас организованы комфортные подъездные пути, а при вводе объекта на территории дома выполнены отдельные придомовые парковочные местакарманы, развитая сеть уличного освещения вдоль подъездов и

возле детской площадки, выполнено благоустройство прилегающей территории. В шаговой доступности находится все самое необходимое для комфортного проживания, а именно: Школы: Средняя школа 37, Средняя школа 35, Средняя школа 34, Средняя школа 11 Детские сады: Солнечный зайчик (64), Катюша (19), Земляничка (13), Ивушка (5) Торговые центры: ТЦ Рио, ТЦ Кривич Грамотно выбранное размещение дома обеспечивает максимальную освещенность абсолютно всех квартир, а вид из окон верхних этажей способен поразить воображение самого уточненного ценителя природы. Возле дома запроектирована просторная детская площадка. Современные планировки разнообразны и интересны. Удобное соотношение сторон в гостиных и спальнях, большие лоджии, комфортная высота потолков. Во всех предлагаемых квартира будет выполнена предчистовая отделка. К финишной отделке подготовлены все стены в квартире, поклейка обоев и укладка плитки не составит никакого труда. Керамзитобетонная стяжка пола обладает отличными звуко- и теплоизоляционными свойствами. Настилать на стяжку можно любые напольные покрытия. Строительная готовность - 2 квартал 2020 года.